

Parkzoom 3

Bergschenhoek

23 MorgenWonen-woningen

PARKZOOM



Vandaag
de sleutel,
is morgen
wonen

Inhoudsopgave

- 4** Bergschenhoek
- 6** Parkzoom 3
- 8** Locatie en situatie
- 10** MorgenWonen
- 12** Keuken en badkamer
- 14** Wat een tuin!
- 18** Interview Rik Hulsman
- 22** Type Tussenwoning
- 28** Type Tussenwoning met tuitgevel
- 34** Type Hoekwoning
- 40** Keuzemogelijkheden vloeren
- 42** Keuzemogelijkheden keuken
- 44** Keuzemogelijkheden badkamer
- 46** Keuzemogelijkheden raambekleding
- 50** Staat van afwerking en algemene informatie
- 52** Over BPD
- 53** De voordelen van nieuwbouw
- 54** Duurzaam wonen

Een gloednieuw huis met alle ruimte voor ons hele gezin







Bergschenhoek, een heerlijk thuis

Precies tussen Rotterdam en Den Haag ligt het gezellige dorp Bergschenhoek. Gemoedelijk, goed voorzien en overall mooi groen. Hier is het lekker wonen. Zeker als je kiest voor MorgenWonen aan de groene brink in Parkzoom 3. Zodra je de sleutel krijgt, kun je direct verhuizen én genieten! Je leest in deze brochure wat het MorgenWonen-concept precies inhoudt.

Alles in één dorp

Winkels, zorginstellingen, scholen, je vindt ze hier allemaal. Bergschenhoek heeft een sfeer vol dorpscentrum met een compleet winkelaanbod. Verder zijn er in het dorp kinderopvang, basisscholen en diverse scholen voor voortgezet onderwijs. Ook na school is er genoeg te doen. Bergschenhoek heeft een heel rijk verenigingsleven. En wil je uitgebreid shoppen, culinair genieten of uitgaan? Rijd even naar Berkel en Rodenrijs of Rotterdam. De Havenstad bereik je in een kwartier.



Lekker naar buiten?
Wij zeggen 'doen'!
Zeker in Bergschenhoek
kun je alle kanten op.

Frisse news

Lekker naar buiten? Wij zeggen 'doen'! Zeker in Bergschenhoek kun je alle kanten op. Ontspan rondom de Zevenhuizerplas en de Rottemeren of vermaak je in de natuur- en recreatiegebieden het Lage en Hoge Bergse Bos die langs de Rotte liggen. Een andere aanrader: ga skiën, klimmen, mountainbiken en golfen bij Outdoor Valley in Hoge Bergse Bos.

Annie M.G. Schmidtpark om de hoek

Direct naast Parkzoom ligt het Annie M.G. Schmidtpark: een groot park met natuurspeeleiland 'Tuin van Floddertje' en een kinderboerderij. Het park is 1,5 keer zo groot als het Amsterdamse Vondelpark! Je zal er maar zo dicht bij wonen. Vanaf de dijk loop of fiets je zo het park in. De groene verbinding! De brug is namelijk prachtig, groen ingericht, waardoor je je bij de eerste stap op de brug al in het park waant.

Dorps wonen aan een mooie groene brink

Parkzoom is een kleinschalige nieuwbouwwijk die over de volledige lengte langs het Annie M.G. Schmidtpark ligt. De wijk is opgedeeld in Parkzoom 1, 2, 3 en 4. Alleen Parkzoom 3 moet nog gebouwd worden, de rest van de wijk leeft al! Kom langs, proef de sfeer en bedenk je dat Parkzoom 3 nog mooier, ruimer en groener wordt.

Wonen met het park in je achtertuin

Parkzoom 3 vind je langs de Randweg West tussen de Berkelseweg en de Noorderparklaan. Hiervandaan fiets je in 3 minuten naar het dorps hart van Bergschenhoek. Of wandel je zó het geweldige Annie M.G. Schmidtpark in.



Parkzoom 3 wordt nog mooier en groener

Om tot een prettige, dorpse opzet te komen hebben we ons laten inspireren door de Drentse brinkdorpen. Dat zie je terug in de mooie groene brink die het hart van het plan vormt, waaraan de MorgenWonen-woningen liggen. Daarbij is de architectuur erg aansprekend door de rijkheid aan details. Op prominente plekken staan huizen die iets bijzonders hebben. Een erker, bijzondere dakvorm of mooie uitbouw. Herkenning! Net zoals je dat in een dorp vaak ziet.

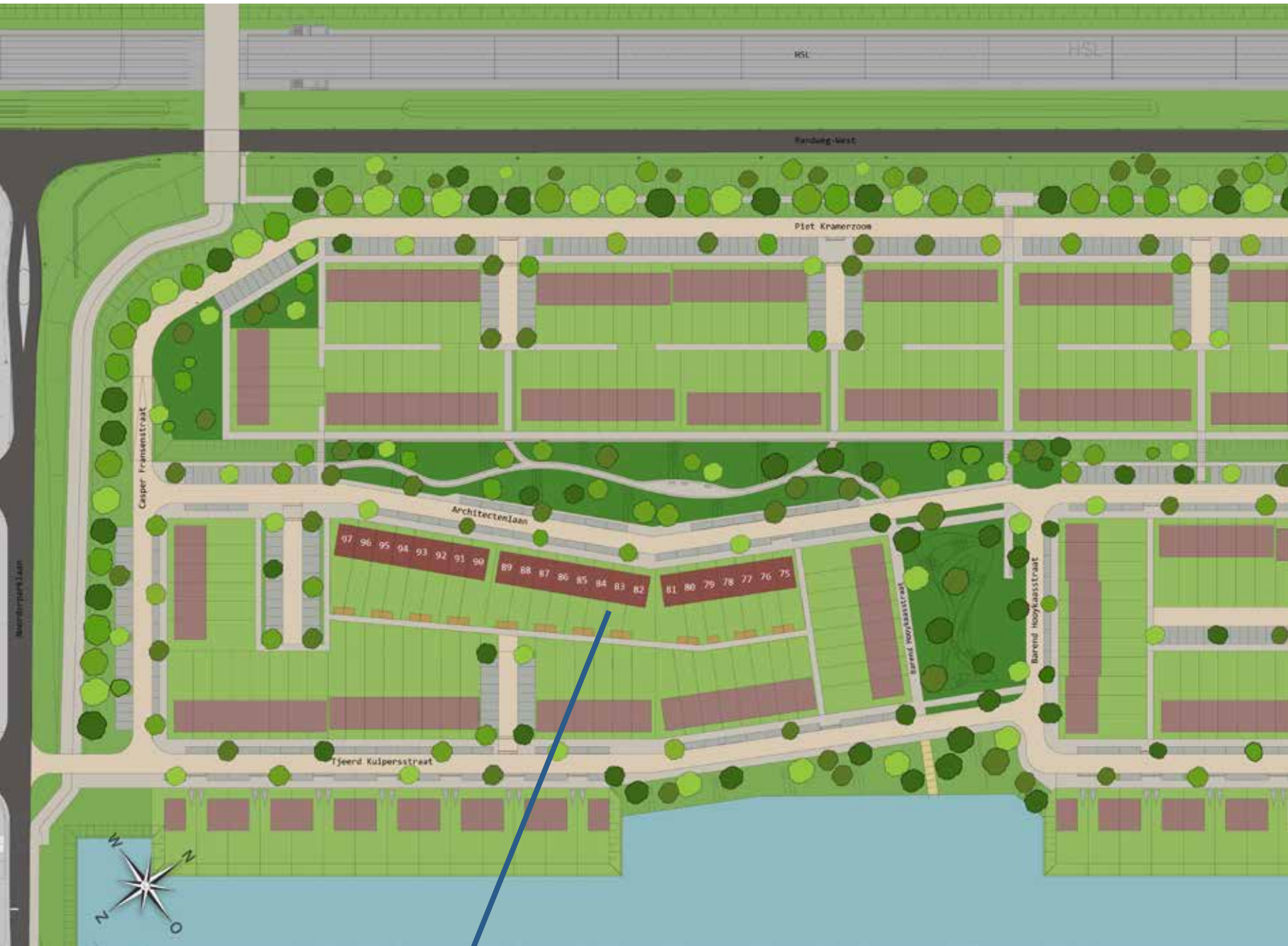


Een MorgenWonen-woning met een Parkzoom-jasje

Voor de MorgenWonen woningen is speciaal voor Parkzoom 3 een passend 'jasje' gemaakt. Er is variatie in steenkleur, kaprichting en type huis. Wat je steeds terugziet zijn de ramen met mooie bovenlichten, de met een kader geaccentueerde voordeuren en bijzonder verbanden in het metselwerk. Hierdoor zijn de woningen duidelijk familie van elkaar.



◀ Situatie Parkzoom 3



- 23 MorgenWonen-woningen
- Woningbouw in ontwikkeling





Bnr. | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 |



Bnr. | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 |



Bnr. | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 |

Waar zie jij jezelf wonen?

In Parkzoom 3 worden in totaal 255 woningen gebouwd. Het leuke is dat deze wijk echt voor iedereen een fijn thuis kan worden. Het aanbod van soorten woningen en prijzen loopt erg uiteen. Er komen vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen aan het water, mooie starterswoningen, grote (energiezuinige) eengezinswoningen én dan heb je nog de MorgenWonen-woningen, waar je in deze brochure alles over leest.

Hier komen de MorgenWonen-woningen

Verdeeld over 3 rijtjes bouwen we 23 MorgenWonen-woningen. Wat woon je hier straks fantastisch aan de groene brink midden in het wijkje. En heb je al gezien dat je vanaf de brink zo doorloopt naar het water, waar je op de steiger heerlijk kunt zitten of vissen?

Heerlijk buiten zijn

De diepe achtertuinen liggen ideaal: op het zuidoosten. In de voortuin schijnt het avondzonnetje. Hier zit je heerlijk met een kop koffie op een bankje voor de deur. Ondertussen spelen de kinderen nog even buiten en zie je de burens voorbij komen die samen gaan hardlopen in het Annie M.G. Schmidtpark.

Parkeren zo veel mogelijk uit het zicht

Je auto kun je kwijt voor de deur of je parkeert hem in één van de parkeerhoven. Deze parkeerhoven zorgen er trouwens voor dat het straatbeeld niet gedomineerd wordt door geparkeerde auto's. Alles om het groene, dorpse beeld kracht bij te zetten.

Een dag nadat we sleutel kregen, verhuisden we al!

Draag jij de aarde ook een warm hart toe en vind je duurzaamheid belangrijk? Wil je graag ruim, energiezuinig, onderhoudsarm en bovendien betaalbaar wonen? Dan zal de visie op de ontwikkeling van MorgenWonen je zeker aanspreken.

De snelle bouwtijd van een MorgenWonen-woning

Een MorgenWonen-woning lijkt op het eerste oog een normaal huis. Het tegendeel is waar. Achter de gevels gaat een innovatief bouwsysteem schuil. Het bouwen van een MorgenWonen-woning wordt in de fabriek gedaan. Op de bouwplaats zetten de bouwvakkers de woningen in elkaar. Dat gaat net anders dan bij de traditionele bouw. De kwaliteit is echter niet anders.



Dat scheelt!

Sparen voor als je huis wordt opgeleverd, is niet meer nodig. Als je een MorgenWonen-woning koopt, hoef je zelf bijna geen kosten meer te maken. Zoals we zeiden, dit huis is af. Daarbij heb je door de snelle bouwtijd bijna geen dubbele woonlasten.

En ook nog eens heel erg duurzaam

In een MorgenWonen-woning woon je duurzaam, milieubewust en comfortabel. Door de hoogwaardige isolatie, zonnepanelen en een individuele warmtepomp is je energierekening laag. Bij bewust energieverbruik heb je zelfs helemaal geen energielasten! Daarbij heeft een MorgenWonen-woning een comfortabel en gezond binnenklimaat: tochtvrij, met aangename vloerverwarming en altijd frisse lucht.



Als je de sleutel krijgt,
kun je gelijk verhuizen. Je
hoeft alleen de meubels
nog maar neer te zetten.

Zo compleet is een MorgenWonen-woning!

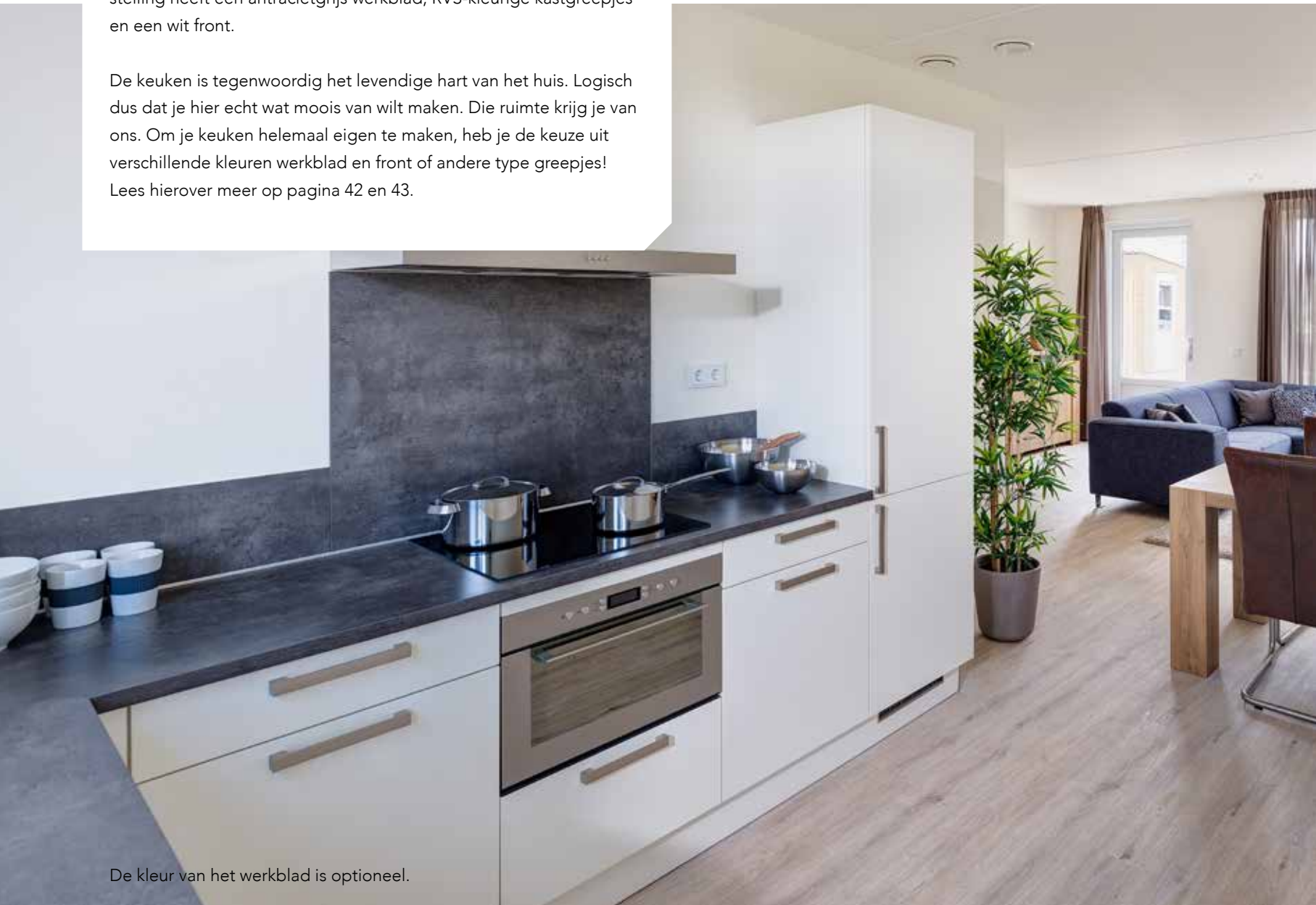
- vloerverwarming op de begane grond en de 1^e verdieping
- droogloopmat bij entree
- begane grond en 1^e verdieping voorzien van pvc-vloer met houtlook (kleur naar keuze)
- schilderen of behangen is niet meer nodig, de wanden zijn al (wit) geverfd
- moderne keuken (kleur naar keuze) met luxe inbouwapparatuur (A-label)
- compleet afgewerkte badkamer met luxe Villeroy & Boch sanitair, fraai badmeubel (kleur naar keuze), designradiator, glazen douchewand en hoogwaardige vloertegels
- trappen bekleed met tapijt, kleur naar keuze
- vloer 2^e verdieping voorzien van antraciet ribtapijt
- aansluiting voor de wasmachine en -droger
- op de woningen met tuitgevel na hebben alle woningen een dakraam of dakkapel
- aangelegde tuin (terras, ingezaaid gras, een tegelpad en houten berging)
- buitenverlichting voor, achter en aan de berging aanwezig



Geef de keuken jouw smaak mee

Standaard is de moderne keuken volledig uitgerust met A-label apparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte, elektrische kookplaat, afzuigkap en combimagnetron. De basisopstelling heeft een antracietgrijs werkblad, RVS-keurige kastgreepjes en een wit front.

De keuken is tegenwoordig het levendige hart van het huis. Logisch dus dat je hier echt wat moois van wilt maken. Die ruimte krijg je van ons. Om je keuken helemaal eigen te maken, heb je de keuze uit verschillende kleuren werkblad en front of andere type greepjes! Lees hierover meer op pagina 42 en 43.



De kleur van het werkblad is optioneel.

Wat een mooie keuken!
De kleuren konden we afstemmen op onze smaak.



Baden in luxe, elke dag een goede morgen

Begin je dag goed in je gloednieuwe badkamer die van alle gemakken is voorzien. De badkamer wordt zo opgeleverd dat je er niets meer aan hoeft te doen. Ook als je er woont staat gemak voorop. De wanden en het plafond zien er heel strak uit. Makkelijk schoon te houden en ook nog eens duurzaam en onderhoudsarm!

De glazen douchecabine is prachtig en het hangend toilet is van Villeroy & Boch. Wat een luxe! Je hebt de keuze uit drie verschillende kleuren voor het badmeubel met wastafel. Om het geheel echt af te maken heeft jouw mooie badkamer een designradiator, roestvrijstalen accessoires, zoals de toiletrolhouder, lampen boven de spiegels en mooie kranen van Hansgrohe. Verhuizen en genieten maar!





Geniet vanaf dag één van ieder zonnig moment!

Als je na het lezen van de informatie over de buurt en het MorgenWonen-concept al enthousiast bent, doen we daar graag nog een schepje bovenop. Heb je al gezien hoe gunstig de tuinen liggen?

Altijd genieten van het zonnetje

Door de zuidoostelijke oriëntatie geniet je op een mooie dag van de vroege ochtend tot in de avond van het zonnetje. Alle tuinen zijn lekker groot en voorzien van een houten berging. Handig voor de fietsen en de tuinspullen. Een groot aantal MorgenWonen-woningen heeft een hele diepe tuin. Gaat jouw groene hart hier sneller van kloppen?

Direct genieten van buiten zijn

Om jou een goede start te geven worden de tuinen aangelegd met een terras bij het huis en een pad naar de berging. Ook het gras zaaien we voor je in. Zet de tuinmeubels maar neer en ontspan. En wanneer jij er zin in hebt, geef je jouw eigen draai aan de tuin.



Terwijl de rest van de buurt nog aan het klussen is, geniet jij al van de zon in je tuin.

Van droom naar realiteit met een toekomst vol ambities

Ruim 4 jaar geleden kwam Rik Hulsman bij VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling bv werken als Manager Markt en Innovatie. De basis voor het MorgenWonen-concept lag er al. Aan hem de taak om MorgenWonen uit te rollen, zodat zoveel mogelijk mensen van een duurzaam, comfortabel en compleet huis konden genieten. We spreken Rik die enthousiast vertelt over MorgenWonen.

“Toen ik de plannen zag, was ik erg onder de indruk van de techniek en de vooruitstrevende ambities. Met name ook het feit dat het nul-op-de-meterhuizen zijn, sprak me erg aan. Dat zag je destijds heel weinig en ook nu is het nog vernieuwend.”

Wel handwerk, maar met minder vakmanschap

“Dik Wessels had bij de ontwikkeling van MorgenWonen drie dromen. De eerste was kwalitatief hoogwaardige woningen bouwen zonder daarbij afhankelijk te zijn van moeilijk verkrijgbare vakkrachten, zoals bijvoorbeeld metselaars. Door de industriële manier van bouwen - in de fabriek - kan ook minder geschoold personeel een waardevolle bijdrage leveren. Er is nog wel sprake van handwerk, maar door het systeem dat we hanteren kan het eigenlijk niet misgaan. Alles ligt vast.”

Geen energierekening meer

De volgende wens die Dik Wessels had, was dat de bewoners geen energierekening meer zouden hebben, bij normaal verbruik. Dus zijn de MorgenWonen-woningen nul-op-de-meterwoningen (NOM) geworden. Doordat wij altijd volgens hetzelfde systeem bouwen, kunnen we de kosten voor het aanbrengen van de voorzieningen laag houden. Dit in tegenstelling tot andere NOM-woningen.”

Woonklaar en onderhoudsarm

“Tot slot vond onze eigenaar dat mensen na het ontvangen van hun sleutel gelijk moesten kunnen verhuizen. Zonder klussen én vooral zonder bijkomende kosten. Een MorgenWonen-woning wordt dus volledig woonklaar opgeleverd. Uniek! En wist je al dat een MorgenWonen-woning nog onderhoudsarm is dan een gemiddeld nieuwbouwhuis? Er is geen hout aan de buitenzijde van de woning dat aan de weersinvloeden wordt blootgesteld. De kunststof kozijnen en deuren hoef je alleen maar schoon te maken.”



Rik Hulsman, VolkerWessels



Bouwen aan een betere levenskwaliteit

“Als team hebben wij nog een ambitie toegevoegd: een MorgenWonen-woning moet comfortabel en gezond zijn! De woning moet bijdragen aan een betere levenskwaliteit. Daarmee bedoelen we onder andere goed geïsoleerd, goed geventileerd en zo veel mogelijk geluiddicht. Doordat de woningen geen bouwwanden met elkaar delen, is als vanzelf de geluidsoverdracht tussen huizen nihil.”

Nieuwe dromen

“Het gaat goed met MorgenWonen. In de afgelopen jaren hebben we al 650 woningen succesvol gebouwd en daar zijn we heel trots op. Op dit moment wordt er een complete productielijn in bedrijf genomen, waardoor we nog meer klanten van dienst kunnen zijn. De eerste woningen in deze nieuwe productielijn zullen geproduceerd worden voor MorgenWonen in Hendrik Ido Ambacht en aansluitend voor MorgenWonen in Waddinxveen. We hebben zeker nog toekomstdromen. Een ander type woning ontwikkelen bijvoorbeeld.”

Leuk al die positieve reacties

“De reacties van bewoners en omwonenden zijn zo leuk! Omwonenden zijn heel verrast door het feit dat ze naar het werk gaan, vervolgens thuiskomen en ineens staat daar een compleet huis. Bewoners zijn vooral heel blij met het feit dat een MorgenWoning woonklaar is en dat ze geen energierekening meer hebben. Vaak nadat ze verhuisd zijn, realiseren ze zich pas dat er echt geen bijkomende kosten zijn en dat het genieten gelijk kan beginnen.”



Onze ambitie: woningen die bijdragen aan een betere levenskwaliteit!









Heerlijk vrij wonen
aan het groen.

Heerlijke tussenwoning met veel leefruimte

Maak kennis met deze tien eengezinswoningen. Ze zijn niet alleen prachtig om te zien, ze zijn ook nog eens lekker ruim, energiezuinig én bijzonder compleet afgewerkt. De kavels variëren in grootte van circa 112 tot 145 m². Hou jij van tuinieren en kies jij voor een grotere kavel of besteed jij je tijd liever aan andere dingen? De keus is aan jou!

De compleet ingerichte keuken ligt aan de voorzijde. Terwijl je kookt of koffie zet, kijk je heel leuk uit op de groene brink. De tuingerichte woonkamer heeft een groot raam, wat zorgt voor veel lichtinval in huis. Vanuit de woonkamer loop je zo je tuin in, die op het zuidoosten ligt. Aan het einde van de - veelal diepe - tuin staat een houten berging.

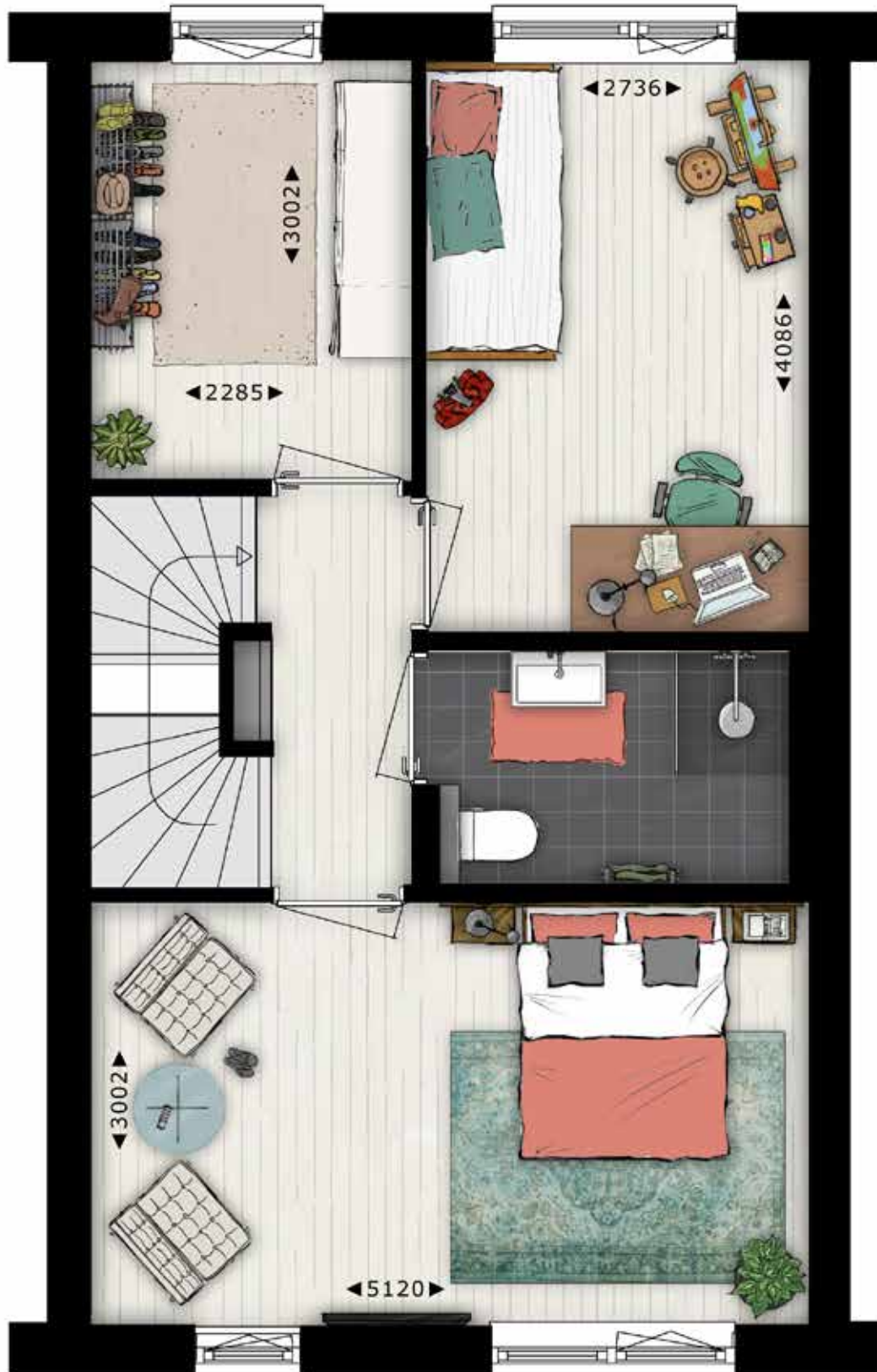
Op de verdieping tref je 3 ruime slaapkamers, waarvan er 1 zelfs woningbreed is. De prachtige badkamer heeft een glazen douchewand, een wastafel en hangend toilet. De 2^e verdieping is een grote open ruimte met een berging waar je je wasmachine en -droger kwijt kunt. De bouwnummers 76, 83 en 92 hebben een dakkapel aan de voorzijde, optioneel kun je bij de andere bouwnummers ook voor een dakkapel kiezen.

Kenmerken

- ◆ woonoppervlakte circa 118 m²
- ◆ voortuin aan de groene brink
- ◆ woonklaar, zie pagina's 10 t/m 15
- ◆ vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- ◆ tuingerichte woonkamer met deur naar de achtertuin
- ◆ 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- ◆ grote 2^e verdieping met dakraam of dakkapel
- ◆ aangelegde achtertuin op het zuidoosten













Mooi al die subtiele verschillen per huis.

Ruime tussenwoning met charmante tuitgevel

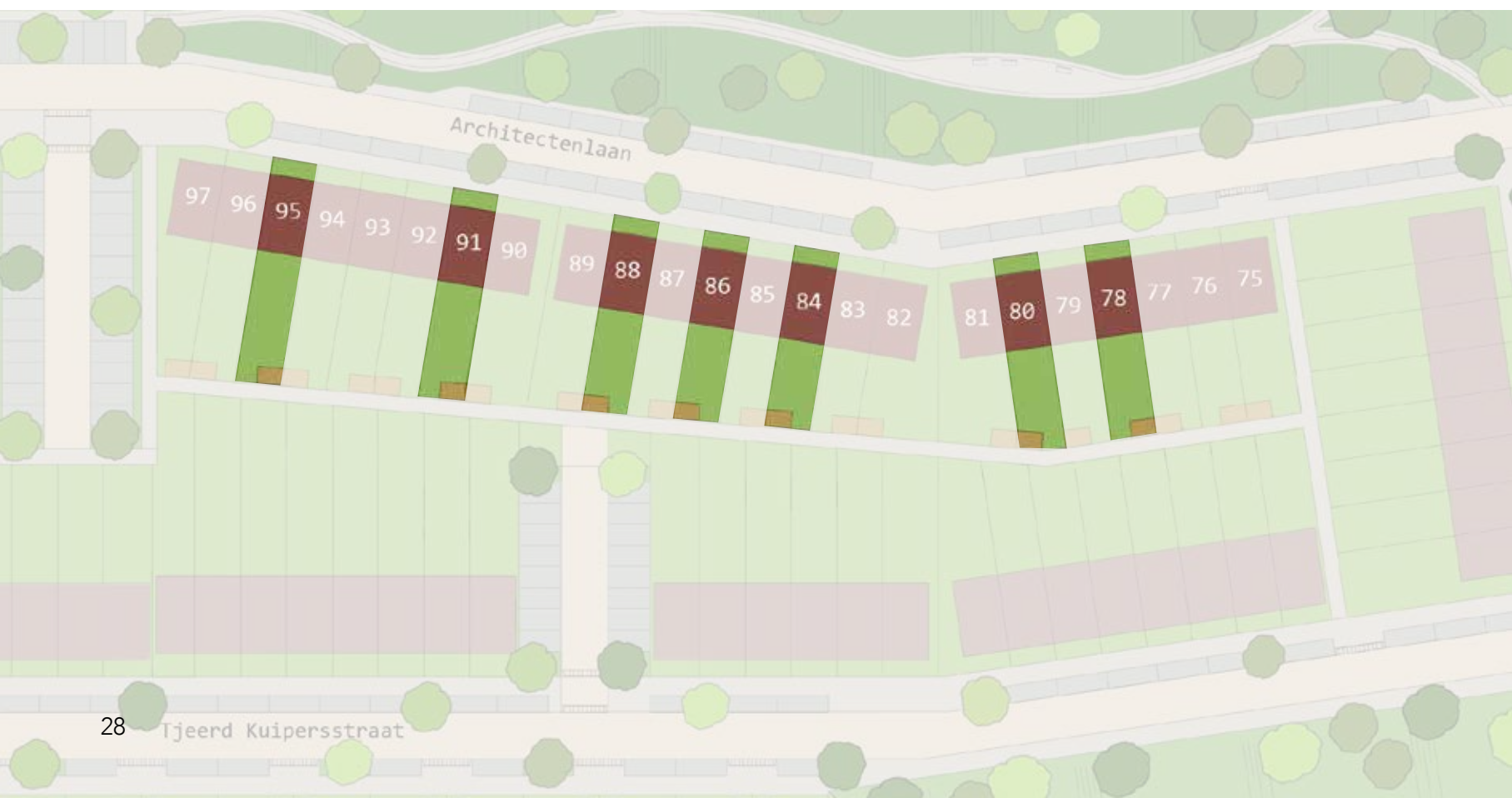
In elk rijtje komt er een aantal keer een huis voor met een tuitgevel. In combinatie met de wisselende kleur gevelsteen geven deze MorgenWonen-woningen het rijtje een speels aantrekkelijk voorkomen. De tuitgevel is prachtig geaccentueerd met een nokelement.

De 5,40 meter brede tussenwoning heeft een keuken aan de voorzijde met uitzicht op de groene brink. Zie jij hier je kinderen buiten spelen terwijl jij het avondeten bereidt? De tuingerichte woonkamer is lekker ruim en biedt alle ruimte voor een grote loungebank en een gezellige eettafel.

Op de verdieping tref je 3 ruime slaapkamers, waarvan er 1 zelfs woningbreed is. De prachtige badkamer heeft een glazen douchewand, een wastafel en hangend toilet. De 2^e verdieping is een grote open ruimte met een berging waar je je wasmachine en -droger kwijt kunt. Je hebt hier extra ruimte door de tuitgevel. Al een idee wat je met deze ruimte gaat doen?

Kenmerken

- ◆ woonoppervlakte circa 124 m²
- ◆ voortuin aan de groene brink
- ◆ woonklaar, zie pagina's 10 t/m 15
- ◆ vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- ◆ tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin
- ◆ 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- ◆ extra grote 2^e verdieping met raam in de voorgevel
- ◆ aangelegde achtertuin op het zuidoosten



◆ Tussenwoning met tuitgevel | **begane grond**



◆ Tussenwoning met tuitgevel | 1^e verdieping



Niet op schaal





De ramen in de zijgevel geven ons huis extra sfeer.



Kies voor de vrijheid van een hoekhuis

Woon je graag op een hoek, omdat je dan een grotere tuin hebt en net iets vrijer woont? Dan is één van de 6 hoekwoningen wellicht iets voor jou. Om de rijtjes met MorgenWonen-woningen een nog gevarieerder beeld te geven hebben enkele hoekwoningen een dwarskap.

De begane grond van de hoekwoningen is gelijk aan de andere MorgenWonen-woningen, maar bieden extra lichtinval door de zijramen. Ook hier geniet je van een ruime woonkamer met open keuken en een tuin op het zuidoosten. Op de 1^e verdieping heb je 3 ruime slaapkamers, waarvan er 1 zelfs woningbreed is. De badkamer is mooi en luxe afgewerkt. De hoekwoningen met dwarskap hebben een grote 2^e verdieping. Een prachtige ruimte waar je echt iets bijzonders van kunt maken. Geniet jij straks van wonen aan een groene brink in een huis dat je zo kunt betrekken?

Kenmerken

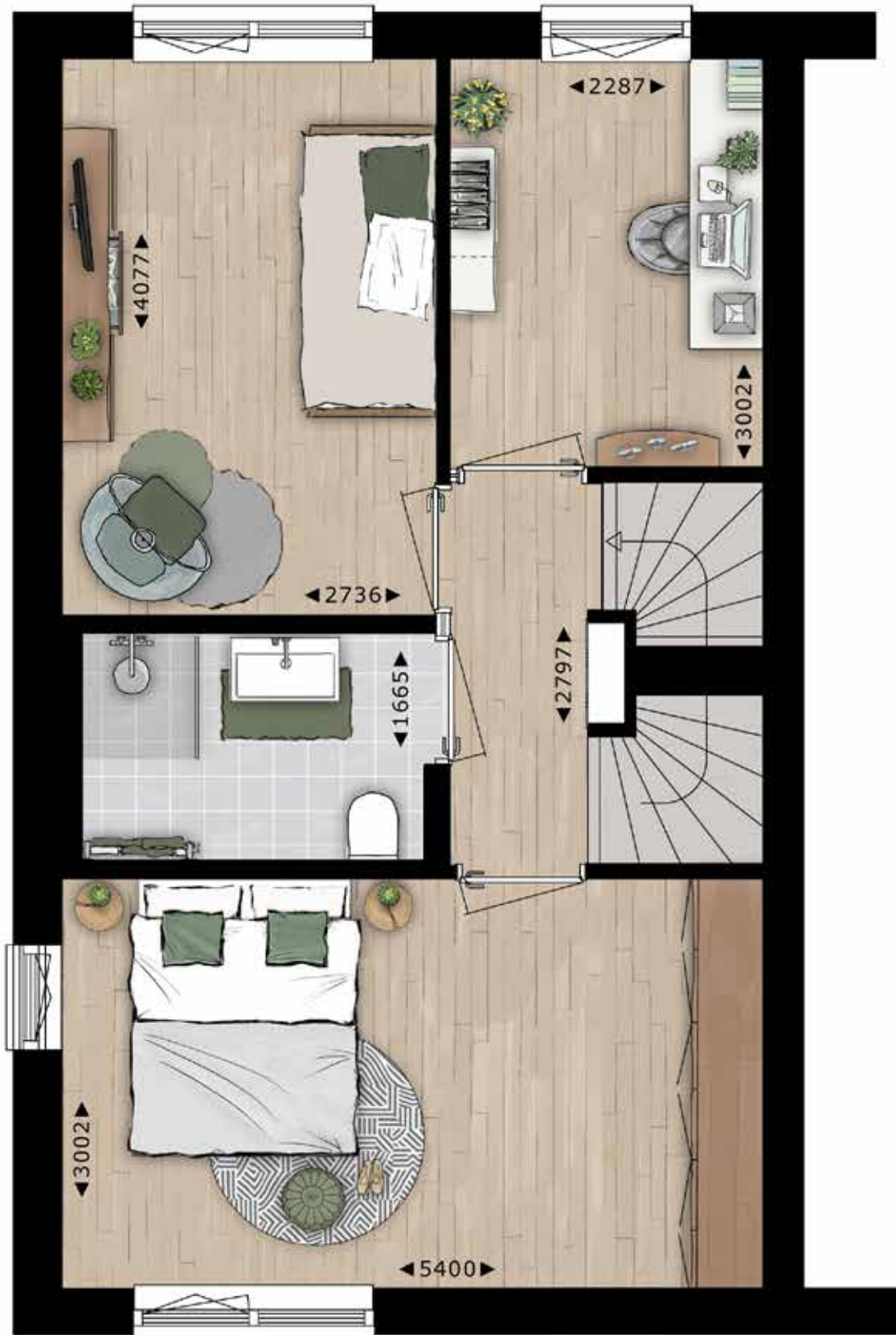
- ◆ woonoppervlakte hoekwoning circa 118 m² (bnrs. 81, 89 en 90)
- ◆ woonoppervlakte hoekwoning met dwarskap circa 123 m² (bnrs. 75, 82 en 97)
- ◆ voortuin aan de groene brink
- ◆ woonklaar, zie pagina's 10 t/m 15
- ◆ vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping
- ◆ tuingerichte woonkamer met deur naar de tuin
- ◆ 3 slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- ◆ aangelegde achtertuin op het zuidoosten

Extra of anders

- ◆ extra lichtinval in de woonkamer en keuken door zijramen (bnrs. 75 en 97)
- ◆ zijraam in de hoofdslaapkamer (bnr. 97)
- ◆ ramen in de voor- en achtergevel op de 2^e verdieping door de dwarskap (bnrs. 75, 82 en 97)



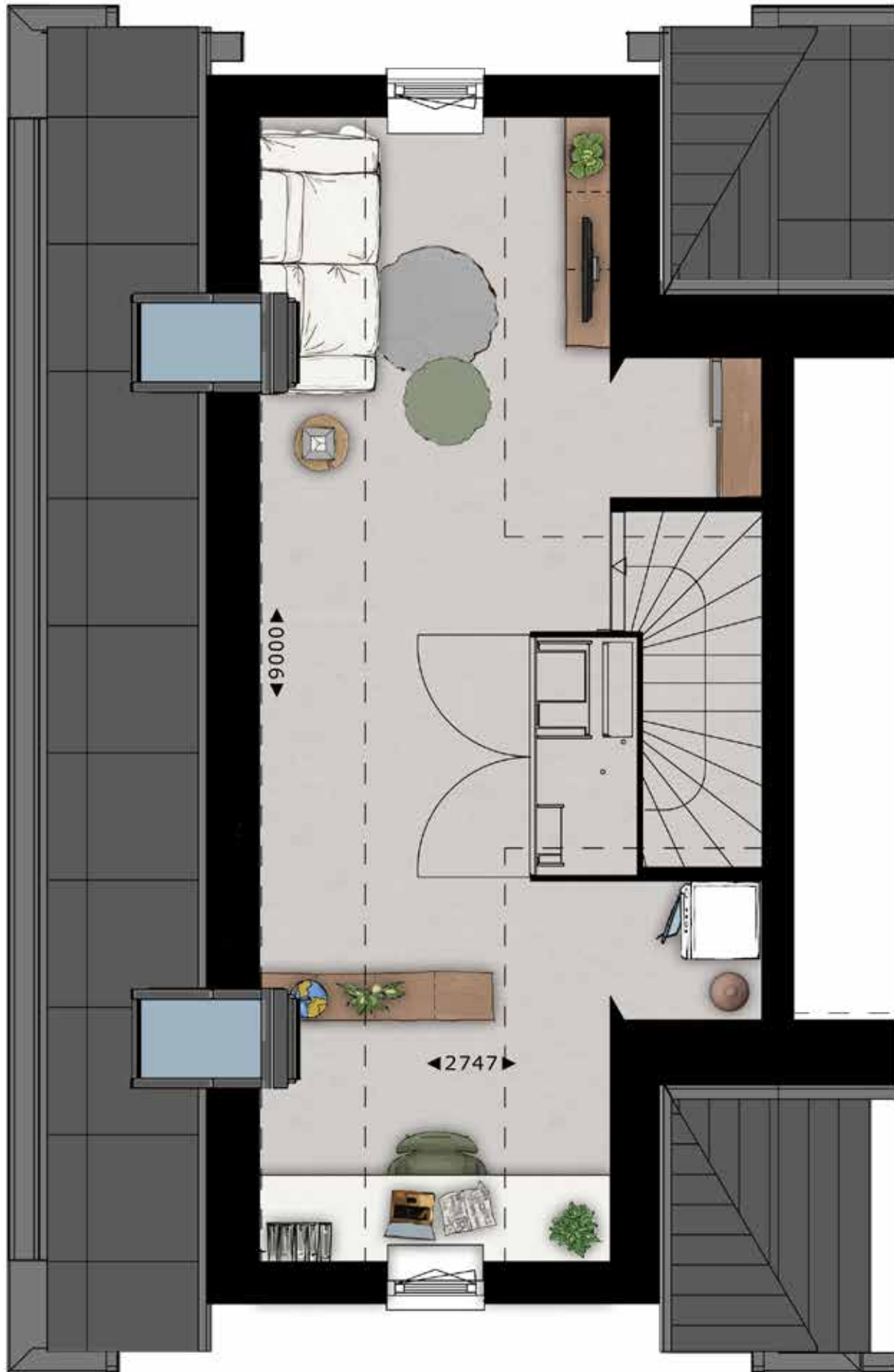




Zijraam in de hoofslaapkamer alleen bij bnr. 97.

Niet op schaal







Uit deze vloeren kun je kiezen

Je hoeft echt niets meer te doen als je de sleutel krijgt. De vloeren zijn al gelegd en zelfs de trappen zijn bekleed. Je kunt dus direct starten met inrichten. Het enige wat je nog even moet doen, is kijken of je de standaard vloer in de kleur 'Country Oak Blond' mooi vindt of dat je liever een andere kleur wilt.

Op de begane grond en de eerste verdieping ligt een pvc-vloer. Op de 2^e verdieping komt antracietkleurig ribtapijt en de trappen worden bekleed met greige vloerbedekking. Benieuwd naar de kleurkeuzes die je kunt maken? We tonen ze op deze pagina.

PVC vloer



Country Oak, blond
nr. 3477 (basis)



Handcrafted Wood, white
nr. 3476



Vintage Oak, grey
nr. 3474



Rustic Oak
nr. 3481



Vintage Oak, brown
nr. 3472



Heritage Pine
nr. 3470



Roasted Oak
nr. 3473



Handcrafted Wood, grey
nr. 3475

Traffic vloerbedekking trappen



Traffic Bisquit



Traffic Steppe



Traffic Greige



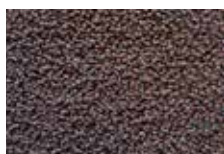
Traffic Curry



Traffic Vulkaan



Traffic Karmijn



Traffic Bramen



Traffic Pastelblauw



Traffic Indigo



Traffic Zilver



Traffic Antraciet



Traffic Carbon



Je woont hier in een
oogwenk en wilt hier
nooit meer weg.



Geef je eigen draai aan de keuken

De keuken in een MorgenWonen-woning is modern en wordt met luxe A-label inbouwapparatuur opgeleverd. Op pagina 12 van deze brochure vertellen we al wat de standaard kleuren en grepen zijn. Maar die hoeft je niet te nemen. Je kunt er nog je eigen draai aangeven. Maak je huis 'op smaak' door jouw favoriete kleur te kiezen uit het pallet.

Keukenkastgreepjes

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een RVS-kleurig keukenkastgreepje, zie nummer 495 in onderstaande weergave. Je kunt kiezen voor de toepassing van een ander type. De volgende greep types zijn beschikbaar voor jouw keuken:



Greep 495 (basis)



Greep 332



Greep 544



Greep 346



Greep 440



Greep 428



Greep 430



Greep 438



Greep 534



Greep 441

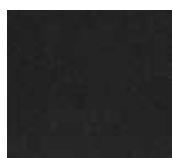


Werkblad

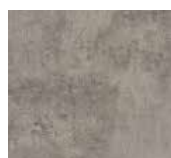
Het werkblad is van multiplex en heeft standaard de kleur antraciet-grijs (kleurcode F275ST15). Je kunt kiezen voor een afwijkende kleur. De volgende kleuren zijn voor het werkblad beschikbaar:



F275ST15 (basis)



8340MP



3243-60 (R)



4262RT (D)



4289RT (D)



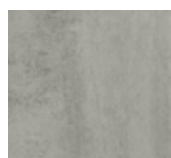
H3351ST22



4915-60 (R)



7920TCG (D)

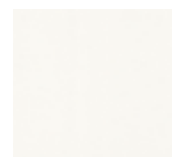


F638ST16

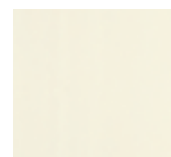
Keukenfront

Jouw keuken wordt standaard opgeleverd met een wit front. Je kunt kiezen voor een andere kleur. De frontkleur betreft de zichtzijde van de keukenkastjes, voor- en zijkant en de plint. De binnenzijde van de kastjes blijven altijd wit.

De volgende kleuren zijn voor het front van jouw keuken beschikbaar:



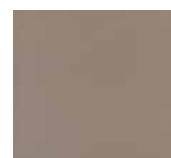
Wit (basis)



Magnolia



Kasjmier



Basalt grijs

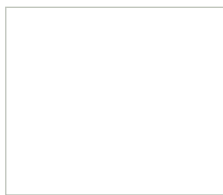
Jouw mooie, nieuwe badkamer

De badkamer in een MorgenWonen-woning is af. Je hoeft alleen nog maar het badmeubel in te ruimen en de handdoeken op te hangen. Standaard heeft het badmeubel de kleur 'grijs eiken'. Heb je liever een zwart of wit meubel? Aan jou de keuze!

Badmeubel



Grijs/eiken (basis)



Wit



Zwart



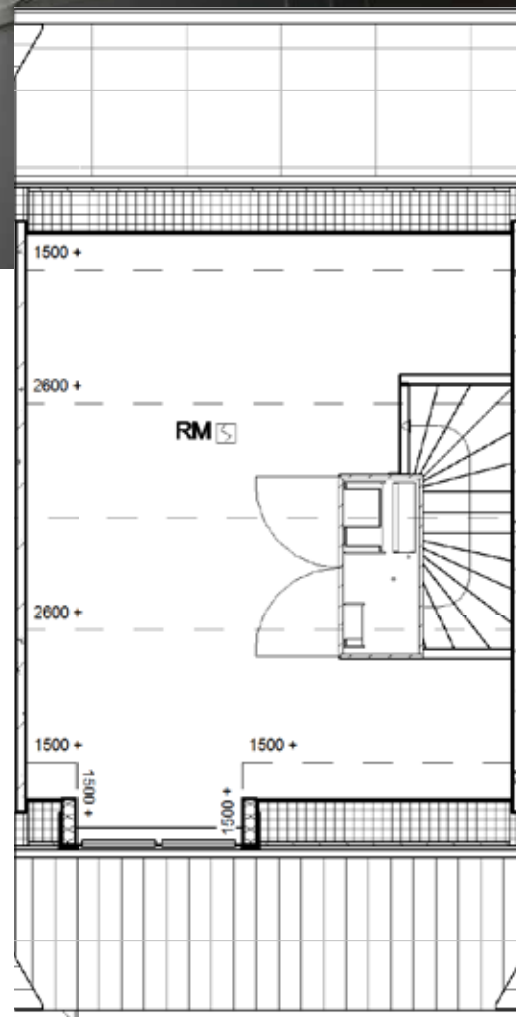
Mooi afgewerkt
tot in de
kleinste detail.



Vergroot je 2^e verdieping met een dakkapel

Er zijn MorgenWonen-woningen met een tuitgevel (bnrs. 78, 80, 84, 86, 88, 91 en 95), met een dwarskap (bnrs. 75, 82 en 97) en een dakkapel (bnrs. 76, 83 en 92). Heeft jouw MorgenWonen-woning dat niet en wil je meer ruimtebeleving op de 2^e verdieping, dan kun je optioneel kiezen voor een dakkapel van ongeveer 2 meter breed

(buitenwerkse maat)! De dakkapel wordt geplaatst aan de voorzijde van de woning en vervangt het dakraam. Een dakkapel is niet alleen heel sfeervol, hij geeft ook een zee aan ruimte. Creeër jij hier een mooie speelzolder voor je kinderen?



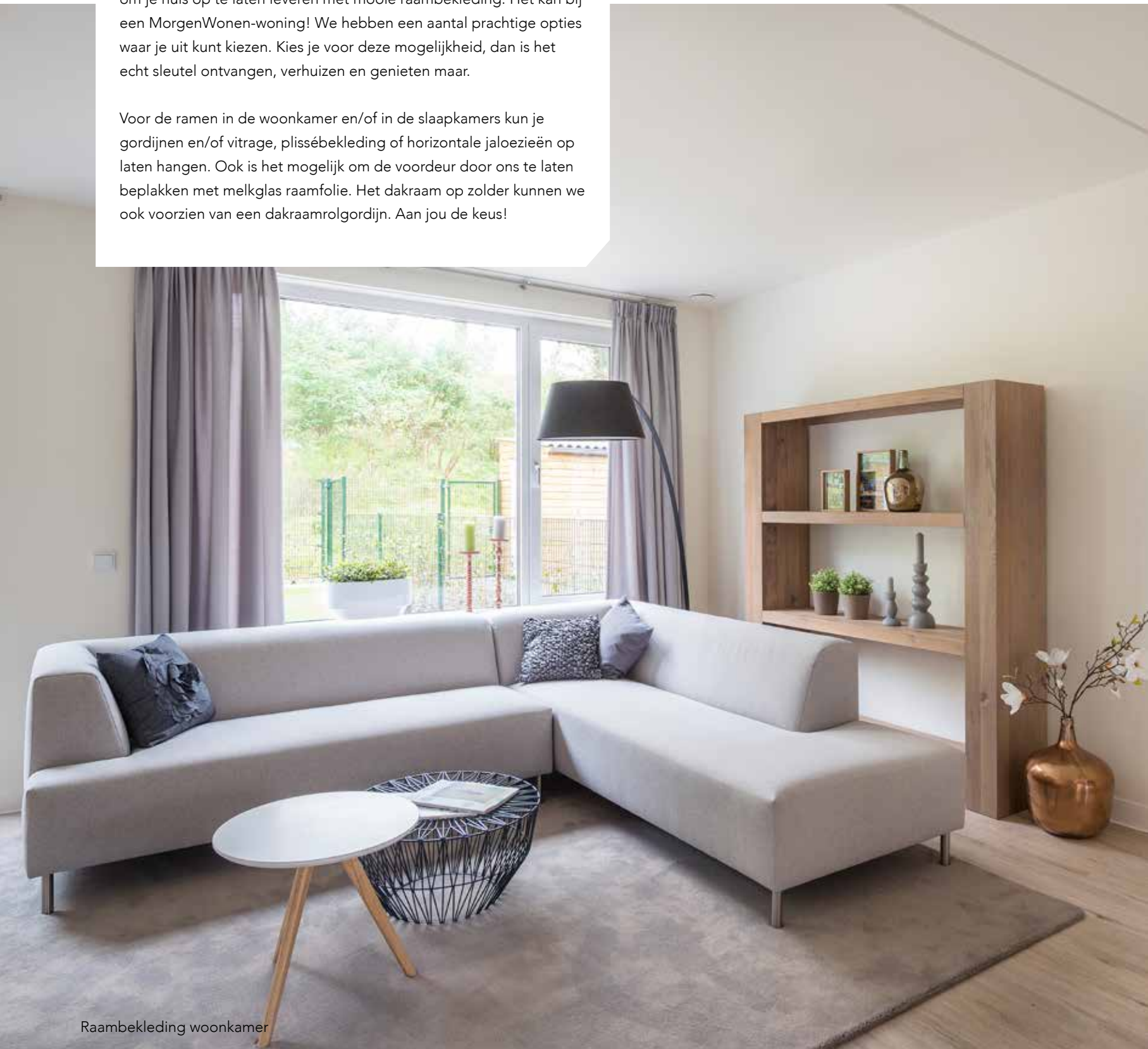
Hangen bij jou de gordijnen al als je de sleutel krijgt?

Raamdecoratie is er in allerlei soorten en kleuren. Het is best lastig kiezen en vaak is het nog kostbaar ook. Maar zonder raambekleding is een huis niet af. Dus, maak het jezelf gemakkelijk en kies ervoor om je huis op te laten leveren met mooie raambekleding. Het kan bij een MorgenWonen-woning! We hebben een aantal prachtige opties waar je uit kunt kiezen. Kies je voor deze mogelijkheid, dan is het echt sleutel ontvangen, verhuizen en genieten maar.

Voor de ramen in de woonkamer en/of in de slaapkamers kun je gordijnen en/of vitrage, plissébekleding of horizontale jaloezieën op laten hangen. Ook is het mogelijk om de voordeur door ons te laten beplakken met melkglas raamfolie. Het dakraam op zolder kunnen we ook voorzien van een dakraamrolgordijn. Aan jou de keus!



Raambekleding slaapkamer



Raambekleding woonkamer





Staat van afwerking en algemene informatie

Ruimte	Vloerafwerking	Wandafwerking	Plafondafwerking	Voorzieningen
Hal/entree	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Vloerverwarming (gedeeltelijk), elektra volgens tekening, rookmelder
Toilet	Keramische tegels (30 x 30 cm), ivoorzwart	Aluminium beplating, wit gecoat	Aluminium beplating, wit gecoat	Elektra volgens tekening, sanitair en RVS accessoires
Woonkamer	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Vloerverwarming, elektra volgens tekening, UTP en CAI aansluiting
Keuken	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Keukenblok, A-label apparatuur, elektra volgens tekening
Overloop	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Elektra volgens tekening, rookmelder
Slaapkamer 1 (15,4 m ²)	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Vloerverwarming, UTP en onafgemonteerde CAI aansluiting, elektra volgens tekening
Slaapkamer 2 (11,2 m ²)	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Vloerverwarming, elektra volgens tekening
Slaapkamer 3 (6,9 m ²)	Geëgaliseerde betonvloer met PVC	Airless verfspuiten, wit	Glad beton, airless verfspuiten: wit	Vloerverwarming, elektra volgens tekening
Badkamer	Keramische tegels (30 x 30 cm), ivoorzwart	Aluminium beplating, wit gecoat	Aluminium beplating, wit gecoat	Vloerverwarming, elektra volgens tekening, e-radiator, sanitair en RVS accessoires
Zolderruimte	Betonvloer afgewerkt met ribtapijt	Airless verfspuiten, wit	Spaanplaat, wit gegrond	Wasmachine-aansluiting, onafgemonteerde UTP aansluiting, installatiekast, elektra volgens tekening, rookmelder
Berging	Betonvloer op staal	Geïmpregneerd vuren	Onafgewerkt	Elektrazuil (lamp, schakelaar en 2 wandcontactdozen)

Koop- en aannemingsovereenkomst

Deze brochure heeft tot doel potentiële gegadigden een goede indruk te geven van het project en de woningen daarin. Op de website van het project tref je meer (detail-)informatie aan. Na inschrijving voor een woning volgt een reservering (toewijzing) voor een bepaald bouwnummer. Gegadigde ontvangt daarbij een complete kopers-/contractmap met o.a. contractstukken, waarin alle informatie is opgenomen. Informatie zoals tekeningen, technische omschrijving, koperkeuzelijst, procedure koperskeuzen en concept leveringsakte van de grond. Deze contractstukken, ook wel de KAO-stukken genoemd, zijn bij de totstandkoming van de koop- en aannemingsovereenkomst de formele bijlagen bij die overeenkomsten. Deze brochure is daar geen onderdeel van. Deze stukken worden met je besproken in het verkoopgesprek. De woningen in dit project zijn ontwikkeld door BPD Ontwikkeling en VolkerWessels. De woningen worden gebouwd door Kroon & De Koning (een VolkerWessels-onderneming). Bij aankoop van een woning sluit je een koopovereenkomst met BPD Ontwikkeling BV ("verkoper") voor de levering van de grond en sluit je een aannemingsovereenkomst met Kroon & De Koning BV ("ondernemer") voor de bouw van jouw woning. De ondernemer zal tevens garantieverstrekker zijn en jouw aanspreekpunt tijdens en na de bouw van jouw woning.

Koperskeuzen

Iedere woning kan naar eigen wens worden afgewerkt. Hiervoor krijg je een keuzelijst voor de keuken, badkamer en de stoffering, waaruit je keuzen kunt maken. In de KAO-stukken tref je daar uitvoerige informatie over aan. Bij de verkoopadviseur zijn stalen en monsters beschikbaar.

Start bouw

Zodra aan bepaalde voorwaarden zijn voldaan die omschreven zijn in de aannemingsovereenkomst, binnen de in die overeenkomst genoemde termijn, maakt de ondernemer een aanvang met de (voorbereidingen) voor de bouw. Je kunt daarbij denken aan een bruikbare omgevingsvergunning en voldoende verkochte woningen in het plan. Uiteraard worden alle kopers daar tijdig over geïnformeerd.

Betalingen

De termijnen en de wijze van betaling worden vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst. De koopsom voor de levering van de grond wordt voldaan aan BPD Ontwikkeling BV. De termijn uit de aannemingsovereenkomst wordt voldaan aan Kroon & De Koning BV.

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tot aan de oplevering. Vanaf de dag van de oplevering van de woning heb je een opstalverzekering nodig. Je bent zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van deze verzekering.

Wijzigingen voorbehouden

De perspectieftekeningen en eventuele foto's in deze brochure geven slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Maten

De op de tekeningen aangegeven maatvoering zijn "circa"-maten. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Situatieschets

De nummers op de situatieschets zijn bouwnummers. Ze worden tijdens de bouw door alle betrokkenen gehanteerd, ook in officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op jouw nieuwe adres. Dat wordt pas bekend gemaakt als de straatnamen en de huisnummers definitief vastgesteld zijn. Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie, het gebouw of de woningen, in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van jouw contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavel worden na oplevering door het Kadaster vastgelegd/zijn bepaald door kadastrale perceelvorming. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente Lansingerland. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande en/of nieuw te bouwen bebouwing, verwijzen wij je naar de gemeente Lansingerland. Daarnaast kun je ter plaatse van de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen. Voor eventuele (toekomstige) wijzigingen kan BPD Ontwikkeling BV geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden. Wij adviseren je bij de gemeente te informeren naar de actuele stand van zaken betreffende de inrichting van de openbare ruimten en de eventueel naastliggende (toekomstige) bebouwing. Tevens raden wij je aan de berichtgeving in de plaatselijke media te volgen.

Bouwbesluit

De woningen voldoen aan het Bouwbesluit zoals dat geldend was ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

Woningborg-garantie

De woning wordt geleverd met een officieel erkend garantiecertificaat van Woningborg. Om deze garantie te kunnen aanbieden heeft de aannemer zich aangesloten bij Woningborg. Deze waarborgmaatschappij hanteert strenge normen voordat een ondernemer ingeschreven kan worden. Bij elk bouwplan dat voor garantie bij Woningborg is aangemeld, is nauwkeurig bekeken of het voldoet aan de technische eisen die door Woningborg worden gesteld, maar ook of de omvang van het plan de financiële en technische capaciteiten van de ondernemer niet te boven gaat. Pas als aan alle eisen is voldaan mag het huis onder Woningborg-garantie worden verkocht en ontvangt de koper na het ondertekenen van de overeenkomst het garantiecertificaat. De bouwkundige voorzieningen buiten de woning, welke niet één geheel vormen met de woning, en groenvoorzieningen zijn uitgesloten van de Woningborg-garantie.

Wat houdt de Woningborg-garantie in:

Als de koper een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- met de aanmelding van het bouwplan en afgifte van het Woningborg-garantiecertificaat verplicht de ondernemer zich tot garantie op de kwaliteit van de woning;
- de tekst van de aannemingsovereenkomst is overeenkomstig het model van Woningborg;
- de koper heeft altijd een contract met zekerheid;
- de verkoopdocumentatie wordt samengesteld volgens de richtlijnen van Woningborg;
- mocht de bouwondernemer gedurende de bouw failliet gaan, dan zorgt Woningborg voor de volledige afbouw van jouw woning. Is de afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een schadeloosstelling. Een en ander conform de door Woningborg vastgestelde regels.

Energieprestatie/milieu

"MorgenWonen-woningen" worden uitgevoerd als nul-op-de-meter. Bij het ontwerp van de woningen, de keuze van de materialen en de werkzaamheden tijdens de bouw, wordt rekening gehouden met diverse milieuaspecten. Niet alleen wordt het bouwafval gescheiden ingezameld en afgevoerd, tevens wordt afval tijdens de uitvoering beperkt en voorkomen door zoveel mogelijk met geprefabriceerde onderdelen te werken. Bovendien wordt enkel gebruik gemaakt van hout met een FSC-keurmerk.

Gedragbeïnvloeding

Woningen worden steeds beter geïsoleerd en gebouwd met betere kierdichtheid. Dit verhoogt de energetische prestatie van de woning. Daardoor neemt de invloed van het gedrag van de bewoner op de energieprestatie van de woningen toe. Inzicht in en perspectief tot handelen van bewoners is essentieel om maximaal voordeel te behalen van een energiezuinige woning. Om dit te faciliteren bieden wij de bewoners de handvaten aan deze zijn te vinden in de gebruikershandleiding op de website.

De voordelen van nul-op-de-meter op een rij:

1. De hoogwaardige isolatie van de schil van het huis (vloer, wanden, gevels, dak) zorgt voor een zeer lage warmtevraag voor verwarming en veel leefcomfort;
2. lagere warmtevraag betekent lagere maandelijkse energielasten (stookkosten), meer comfort en meer woonruimte (geen radiatoren);
3. een energiezuinige woning is goed voor het milieu. De lage energievraag beperkt de CO₂-uitstoot sterk tot bijna nul;
4. toepassing van de nieuwste beschikbare (en bewezen) technologie voor isolatie, ventilatie en verwarming, waarmee nu al bijna wordt voldaan aan de eisen voor de toekomst;
5. de zonzijde van het dak is volledig bekleed met kwalitatief hoogwaardige en duurzame PV-panelen. Hiermee genereert elke woning zelfstandig energie. De panelen zijn volgens een zogenoemd indaksysteem gemonteerd. Zo zijn ze op een unieke manier geïntegreerd in het dak en vervangen ze de dakpannen aan de zonzijde.



Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dat niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu op z'n minst energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!

Wie slim is koopt nieuw!

ENERGIE-
LABEL A*

- ◆ Besparing op de energielasten
- ◆ Maximaal wooncomfort
- ◆ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

**Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.**

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energietasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer

Bij de voorbeeldberekening van de energietasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouwweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.





*Rentekorting
Rabo Groen-
hypotheek.*

*Regel ook voor
MorgenWonen-
woningen*

*de hypotheek
binnen een
week.*

Parkzoom MorgenWonen: vandaag de sleutel, morgen wonen!

Heb jij een huis in het nieuwbouwproject Parkzoom op het oog? Het kan volgende week van jou zijn. Bij de Rabobank weet je binnen een week of jij jouw droomhuis kunt betalen. Profiteer daarbij van rentekorting met de Rabo GroenHypotheek.

Ga naar rabobank.nl/hypotheek of bel met (015)2750000.

Een aandeel in elkaar



Rabobank



Iets voor jou?
Kijk op www.parkzoom.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD

Poortweg 2, 2612 PA Delft

T (088) 712 28 11

E verkoop.zuidwest@bpd.nl

AANNEMER/GARANTIEGEVER

kroon & de koning



Kroon & De Koning bv

Ohmstraat 6, 3335 LT Zwijndrecht

T (078) 612 15 11

VERKOOPINFORMATIE



BPD

Poortweg 2, 2612 PA Delft

T (088) 712 28 11

E verkoop.zuidwest@bpd.nl



Lagerweij en Fonk Makelaars

Bergweg-Zuid 70, Bergschenhoek

T (010) 521 96 60

E info@lagerweij-fonk.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een nieuwbouwlocatie is een dynamisch proces dat voortdurend aan verandering en verfijning onderhevig is. De omgevingschetsen zijn dan ook niet meer dan een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van omliggende bebouwing, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen.

De inrichtingen van de plattegronden zijn een vrije impressie van de illustrator en wijken mogelijk af van het standaard afwerkingsniveau. Aan de impressies, maatvoeringen en sfeerplattegronden kunnen zodoende geen rechten aan worden ontleend (ook niet qua kleurstelling). Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

mei 2015

Of kijk op www.facebook.com/parkzoombergschenhoek