

PRIJSLIJST

Gemeente Bergschenhoek
 Project Parkzoom 3, 23 woningen type MorgenWonen

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m ² GBO	Kaveloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
75	MorgenWonen	Hoekwoning dwarskap	123 m ²	168 m ²	€ 320.000
76	MorgenWonen	Tussenwoning dakkapel	118 m ²	122 m ²	€ 285.500
77	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	122 m ²	€ 280.000
78	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	122 m ²	€ 295.000
79	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	122 m ²	€ 280.000
80	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	121 m ²	€ 295.000
81	MorgenWonen	Hoekwoning	118 m ²	168 m ²	€ 300.000
82	MorgenWonen	Hoekwoning dwarskap	123 m ²	163 m ²	€ 315.000
83	MorgenWonen	Tussenwoning dakkapel	118 m ²	111 m ²	€ 280.500
84	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	113 m ²	€ 291.000
85	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	115 m ²	€ 277.000
86	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	117 m ²	€ 293.000
87	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	120 m ²	€ 279.000
88	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	122 m ²	€ 295.000
89	MorgenWonen	Hoekwoning	118 m ²	159 m ²	€ 300.000
90	MorgenWonen	Hoekwoning	118 m ²	163 m ²	€ 300.000
91	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	131 m ²	€ 299.000
92	MorgenWonen	Tussenwoning dakkapel	118 m ²	133 m ²	€ 290.000
93	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	135 m ²	€ 285.500
94	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	137 m ²	€ 285.500
95	MorgenWonen	Tussenwoning tuitgevel	124 m ²	139 m ²	€ 300.000
96	MorgenWonen	Tussenwoning	118 m ²	142 m ²	€ 286.500
97	MorgenWonen	Hoekwoning dwarskap	123 m ²	160 m ²	€ 317.500

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoopdocumenten

Op www.nieuwbouw-parkzoom.nl/parkzoom-3/woningen tref je bij de betreffende woningtypen een overzicht aan van alle relevante verkoopdocumenten waaronder de koperskeuzelijst, technische omschrijving, technische tekeningen, conceptovereenkomsten e.d.